



PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Zakład Linii Kolejowych
W Wałbrzychu
Dział Dróg Kolejowych i Ochrony
Środowiska
ul. Parkowa 9, 58-302 Wałbrzych
tel. 48 74 637 47 47
Iwona.Ulman@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

Wałbrzych, 12.02.2026 r.

IZ23DK.515.22.2026.IU

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Nazwa zamówienia: „Naprawa budynków i budowli. Wykonanie robót remontowych z podziałem na zadania:

Zadanie I:

Remont dachu budynku nastawni dysponującej w stacji PKP Jelenia Góra km. 125,450 Ik. 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec

Zadanie II:

Wykonanie robót remontowych budynku agregatorowni przy nastawni wykonawczej WG2 w stacji I Wałbrzych Główny Ik. 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec

Zamawiający: PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu 58-302 Wałbrzych, ul. Parkowa 9

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

Kod CPV: 45000000-7

ZAAKCEPTOWAŁ

Data, podpis kierującego Organizacją merytoryczną

Opracowała:

Iwona Ulman

tel. +48 74 637 47 47

Opis Przedmiotu Zamówienia 1.2

Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000037568, NIP 113-23-16-427, REGON 017319027. Wysokość kapitału zakładowego w całości wpłaconego: 37 277 023 000,00 zł

Spis treści

1. Wykaz użytych pojęć	3
2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia	3
3. Rodzaj zamawianej usługi.....	3
4. Miejsce realizacji zamówienia	4
5. Harmonogram realizacji zamówienia	4
6. Parametry świadczonych usług	4
7. Specyfikacja techniczna	5
8. Wymagania prawne.....	5
9. Termin i warunki gwarancji	5
10. Sposób płatności.....	5
11. Kary umowne.....	5
12. Prawo opcji	5
13. Podwykonawcy.....	5
14. Zamówienia podobne	5
15. Uwagi końcowe	5
16. Załączniki	6

1. Wykaz użytych pojęć

OPZ – Opis Przedmiotu Zamówienia

Wykonawca - osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie Zamówienia, złożyła ofertę lub zawarła Umowę zakupową lub Umowę centralną

Zamawiający – PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu
58-302 Wałbrzych ul. Parkowa 9

2. Ogólne informacje o przedmiocie zamówienia

„Naprawa budynków i budowli. Wykonanie robót remontowych z podziałem na zadania:

Zadanie I:

Remont dachu budynku nastawni dysponującej w stacji PKP Jelenia Góra km. 125,450 lk. 274
Wrocław Świebodzki – Zgorzelec

Zadanie II:

Wykonanie robót remontowych budynku agregatorowni przy nastawni wykonawczej WG2
w stacji Wałbrzych Główny lk. 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec

3. Rodzaj zamawianego asortymentu/~~usług~~/robót budowlanych

Wykonanie remontu dachu budynku nastawni dysponującej oraz wykonanie robót remontowych budynku agregatorowni na terenie działania Zakładu Linii Kolejowych w Wałbrzychu wraz z robotami towarzyszącymi – zgodnie z dołączoną dokumentacją projektową (Przedmiar robót, STWiORB).

Warunki przedmiotowe:

Szczegółowy zakres oraz ilość robót do wykonania został określony w przedmiarze robót stanowiącym załącznik do projektu umowy.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wytycznymi dotyczącymi jakości używanych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie umowy oraz w STW i ORB.

Opis warunków udziału wykonawcy w postępowaniu i informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie powinni złożyć Wykonawcy.

- 1) posiada uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami do wykonania zamówienia,

- 3) znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia, oraz
- 4) nie podlega wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na podstawie § 30 Regulaminu.

1. Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca spełnia warunek/warunki, określone w ust. 1, w tym:

- 1) określony/e w ust. 1 pkt 1) powyżej, jeżeli Wykonawca wykaże, że: dysponuje kierownikiem robót, który posiada odpowiednie uprawnienia budowlane w danej specjalności do kierowania robotami budowlanymi w specjalności **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, oraz w specjalności instalacji urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** wydane na podstawie Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. nr 156 poz. 1118 z późniejszymi zmianami) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów w tym zakresie oraz że w/w osoba należy do właściwej izby samorządu zawodowego i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej;
- 2) określony w ust. 1 pkt 2) powyżej, jeżeli Wykonawca wykaże: że w okresie ostatnich **5 lat** przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonał roboty o podobnej **specyfice przedmiotu zamówienia**.

Na potwierdzenie spełnienia warunku określonego w ust. 2 pkt 2) Wykonawca przedstawi dodatkowo:

- wykaz wykonanych robót (minimum **3 roboty**), dat ich wykonania i odbiorców oraz załączenie dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane należycie (**kserokopia protokołu odbioru końcowego robót**). Wykaz powinien zawierać jedynie roboty spełniające wymagania zamówienia. Dokumenty potwierdzające, że roboty wykazane w wykazie przez Wykonawcę zostały wykonane należycie (referencje).

4. Miejsce realizacji zamówienia

Zakład Linii Kolejowych w Wałbrzychu,
Stacja PKP Jelenia Góra nast. dysponująca, km. 125,450 linia kolejowa nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec.
Stacja PKP Wałbrzych Główny bud. agregatorowni przy WG2 km 78,710 linia kolejowa nr 274 Wrocław Świebodzki – Zgorzelec.

5. Harmonogram realizacji zamówienia

Realizacja zadania: do dnia 31.07.2026r

6. Parametry świadczonych usług

Od Wykonawcy oczekuje się świadczenia usług na wysokim poziomie, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru prowadzonej działalności oraz potrzeb Zamawiającego.

7.Specyfikacja techniczna

Zgodnie z zał. Do umowy - STWiORB

8.Wymagania prawne

Nie dotyczy

9.Termin i warunki gwarancji

Gwarancja 5 lat, warunki gwarancji zgodnie z umową.

10.Sposób płatności

Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy. Wykonawca wskazany w prawidłowo wystawionej fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia jej doręczenia Zamawiającemu. Zamawiający dopuszcza rozliczenia faktur za wykonane zadanie.

Wynagrodzenie, płatne będzie po dokonaniu odbioru końcowego, według wzoru protokołu odbioru końcowego stanowiącego załącznik do umowy. Podstawą do wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego, potwierdzony przez Strony, w tym Inspektora Nadzoru.

11.Kary umowne

Zgodnie z zapisami umowy

12.Prawo opcji

Nie dotyczy.

13.Podwykonawcy

Przy realizacji Umowy Wykonawca nie może posługiwać się podwykonawcami.

14.Zamówienia podobne

Nie dotyczy.

15.Uwagi końcowe

1. Zamawiający **dopuszcza** możliwość złożenia oferty częściowej.
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości złożenia oferty wariantowej.
3. Zamawiający **nie zezwala** na zatrudnienie podwykonawcy.
4. Warunki przedmiotowe:
Szczegółowy zakres oraz ilość robót do wykonania został określony w przedmiarze robót. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia wraz z wytycznymi dotyczącymi jakości używanych materiałów oraz sposobu wykonania i odbioru robót wchodzących w skład przedmiotu zamówienia zawarty został w projekcie umowy oraz w STWiORB.
Dla prawidłowego sporządzenia oferty, zaleca się dokonania przez Wykonawcę wizji lokalnej w terenie.
5. Wykonawca winien kontaktować się telefonicznie w sprawie remontu dachu nastawni dysponującej w Jeleniej Górze z przedstawicielem Sekcji Eksploatacji z Panem Romanem Witulskim tel. 600 084 728,

W sprawie remontu budynku agregatorowni w Wałbrzychu Głównym z przedstawicielem Sekcji Eksploatacji w Wałbrzychu z Panem Maksymilianem Chromiak tel. 504 863 419,

6. Do kontaktów z Wykonawcą podczas realizacji Umowy oraz jej koordynowania Zamawiający wyznacza następujące osoby: Joanna Byczko tel. 506 751 286; e-mail: joanna.byczko@plk-sa.pl
Artur Sobieski te. 664 023 157; e-mail: Artur.sobieski@plk-sa.pl
7. Wykonawca dołączy do oferty **kosztorys ofertowy**, sporządzony na podstawie przedmiaru robót oraz Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiORB).
8. Przed podpisaniem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zakupowej w wysokości **2 %** wynagrodzenia brutto, zgodnie z § 35 Regulaminu udzielania zamówień logistycznych.

16.Załączniki

Harmonogram rzeczowo-finansowy nastawnia dysp. Jelenia Góra.

Harmonogram rzeczowo-finansowy przekaznikownia WG2 Wałbrzych Gł.